

Comune di Pecetto di Valenza

Oggetto: P.I.S.L. "l'oro di Valenza"

**Opere di urbanizzazione nel Comune di Pecetto di Valenza
Fognatura Comunale
in corrispondenza del PIP reg. Pellizzari**

Progettista:

Dott.Ing. Enzo Evaso

.....

P.I.S.L. " l'oro di Valenza "

OPERE URBANIZZAZIONE A LIVELLO LOCALE

Comune di Pecetto di Valenza fraz. Pellizzari

SCHEDA DI INTERVENTO

A2.2 Opere di urbanizzazione a livello locale

a) QUADRO CONOSCITIVO

Breve descrizione dell'intervento

Intervento rilevante per soddisfare lo sviluppo futuro della frazione Pellizzari nel Comune di Pecetto di Valenza strettamente connesso alla realizzazione della nuova area per insediamenti produttivi.

Rapporti instaurati con altri soggetti pubblici o privati

L' intervento coinvolge direttamente il Comune di Pecetto di Valenza e il Comune di Valenza per quanto riguarda la parte gestionale

Risultati ed effetti attesi

- miglioramento delle potenzialità ambientali del territorio
- sviluppo commerciale ed occupazionale dell'area di Pecetto di Valenza

Soggetto attuatore dell'intervento

Comune di Pecetto di Valenza

Modalità di gestione

Comune di Pecetto di Valenza e Azienda Municipalizzata di Valenza

b) FATTIBILITA' TECNICA

Scelte tecniche di base

Il progetto prevede il collegamento di tutte le fognature in zona Pellizzari a valle del Comune di Pecetto di Valenza sino ad ora realizzate in parte e non collegate fra di loro ed all'impianto centrale di depurazione, quindi con il progetto attuale si rende organico e funzionale l'urbanizzazione non solo a livello locale ma razionalizza l'impianto di rete generale. Si sono adottate condutture separate per le acque bianche e nere in pvc strutturato di tipo corrugato rispondente alle caratteristiche

del EN 13476, operando in fase progettuale nel rispetto del regolamento Regionale 1/R del 20 Febbraio 2006, e successivamente modificato con Regolamento Regionale 2 Agosto 2006 n°7/R;

Inoltre si è previsto a valle dell'attuale depuratore un impianto di fitodepurazione

Planimetra e cartografia dell'area interessata



Elenchi catastali delle aree

Vedere relazione di Sdf

Stima parametrica del costo di costruzione e di realizzazione

Il costo per la realizzazione dell'opere è di euro 600.000,00

Eventuali costi di acquisizione

L'area oggetto dell'intervento è attualmente di proprietà di privati all'oggi non è possibile quantificare i costi per l'acquisizione delle aree

Eventuali oneri aggiuntivi a carico del comune

Non ci sono all'oggi oneri aggiuntivi da parte del comune di Pecetto di Valenza

Eventuali problemi su cui porre l'attenzione in fase progettuale

L'ORO DI VALENZA

Cultura, promozione ed innovazione del distretto orafico e del suo territorio

Non si ravvisano particolari problematiche in fase progettuale

c) COMPATIBILITA' URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Compatibilità urbanistica

L'intervento risulta compatibile con le previsioni del vigente PRGC

Sarà comunque necessaria la autorizzazione in subdelega ai sensi della legge Regionale n° 20 del 03-04-1989 e s.m.i. per la zona impianto di fitodepurazione e terminale fognatura in zona Rio Redini (ove è presente la fascia di rispetto)

Descrizione sintetica dell'impatto ambientale

L'intervento migliora le potenzialità ambientali del territorio prevedendo anche la realizzazione di un piccolo impianto di fitodepurazione a valle del depuratore.

L'opera di urbanizzazione in progetto è stata prevista, trattandosi di fognature interrato, in maniera da limitare al massimo la sua incidenza sulla componente naturale ed ecologica del paesaggio anche in fase costruttiva, non essendo presenti inoltre zone di particolare valore naturalistico, vegetazionale ed ecologico, comunque si è cercato:

- Di adeguare i tracciati al naturale andamento del terreno seguendo le curve di livello
- Di effettuare, il ripristino ad opere ultimate della vegetazione nelle zone interessate dall'intervento, con essenze preferibilmente autoctone
- Nella zona fitodepurazione si utilizzeranno inerbimenti, siepi ed alberature con ruoli di mascheramento.

Descrizione sintetica dell'inserimento paesaggistico verifica delle prescrizioni del D.Lgs 42/2004

L'opera di urbanizzazione in progetto è stata prevista, trattandosi di fognature interrato, in maniera da limitare al massimo la sua incidenza sulla componente naturale ed paesistica ovviamente finale ed anche in fase costruttiva

Documentazione fotografica del sito

Vedere allegato

d) SOSTENIBILITA' FINANZIARIA**Stima dei costi di gestione e/o di erogazione del servizio****Tariffe per gli utenti****Coinvolgimento dei soggetti attuatori privati**

Il progetto prevede il coinvolgimento dei soggetti privati nelle zone P.I.P. e P.E.C (A) e P.E.C. (B) e P.E.C. (C)

Sostenibilità dei costi a carico dell'Amministrazione locale

L'Amministrazione prevede di sostenere i costi non finanziati, tramite contributo sugli oneri di urbanizzazione delle zone P.I.P. e P.E.C A e P.E.C. B e P.E.C. (C)

e) PROCEDURE**Idoneità dell'area all'intervento e disponibilità delle aree**

L'area non essendo di proprietà del comune occorrerà procedere alla richiesta di un diritto di passaggio ai privati

Descrizione puntuale dei passaggi procedurali per ottenere i nulla osta

- Autorizzazione Comunale
- Autorizzazione in subdelega ai sensi della legge Regionale n° 20 del 03-04-1989, e s.m.i.
- Piano degli espropri o delle autorizzazioni di privati
- Autorizzazine dei vari Enti: Regione, Provincia,
- Autorizzazione sanitaria
- Autorizzazione dell'ente gestore.

Cronoprogramma

- | | | |
|---|---|------------|
| - | Tempo esecuzione fognatura principale e fitodepurazione | giorni 120 |
| - | Tempo esecuzione fognatura P.E.C. A | giorni 90 |
| - | Tempo esecuzione fognatura P.E.C. B | giorni 90 |
| - | Tempo esecuzione fognatura P.E.C. C | giorni 90 |